

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2566 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำ รายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บ รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
- 2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวม

ข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2566

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17703 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2562 และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/17907 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) (ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ดังตารางที่ 2.2-1 มีรายละเอียดดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 ทรัพยากรดิน
 - 1.3 ธรณีวิทยา
 - 1.4 คุณภาพอากาศ
 - 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน
 - 1.6 ทรัพยากรน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
 - 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
 - 3.4 การจัดการมูลฝอย
 - 3.5 พลังงานและไฟฟ้า
 - 3.6 การจราจร
 - 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต

4.1 สังคม

4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ

4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

4.4 สุนทรียภาพ

4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด

4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการทำการปรับพื้นที่และดำเนินการก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันโครงการ
2. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน (Sheet Pile) ซึ่งมีขนาดเพียงพอ ที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักบนดินได้เพียงพอโดยออกแบบให้มีการค้ำยัน (Bracing) อย่างเพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร จึงไม่มีการติดตั้ง Sheet Pile	-	-
3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 1x2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการโดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเวศ เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบโครงการรวมทั้งหนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน 1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มแบบ Spun เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการตอกเสาเข็มในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม 2563 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร	-	-
2. กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-
3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ/ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างและมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนที่มีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาพผนวก 1x แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 4. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้ง เพื่อเก็บภาพถ่ายอาคารหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ โดยในการเข้าไปถ่ายรูปลูกอาคารข้างเคียงนั้นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของบ้าน กรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของอาคาร/บ้านเรือน อันเนื่องมาจากการพังทลายของดิน การข่มขืนส่วนที่เสียหายหรือการขุดเจาะจะเป็นไปตามเงื่อนไขของประกันที่จะต้องมีการถ่ายภาพเพื่อแสดงเป็นหลักฐาน ซึ่งเป็นผลประโยชน์แก่เจ้าของบ้านเอง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย โดยมี การเก็บภาพถ่ายบ้านเรือน/อาคารข้างเคียงก่อนการทำประกันภัยกรณีที่เกิดการชำรุดหรือเสียหายของพื้นที่ใกล้เคียงที่มีสาเหตุจากการดำเนินงานของโครงการ	-	- ภาคผนวก 2ข เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 5. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
6. จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกันภัย โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือเยียวยาเบื้องต้นให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมทั้งมีการติดตั้งทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2 บ้ายแสดงรายละเอียดโครงการ - ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 7. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่เกิดการพังทลายของดินทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โดยโครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงทางโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม รวมทั้งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการอยู่ระหว่างสรรหาคณะกรรมการประสานงาน	- รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ขแผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2 ขเอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างอาคาร และจากการดำเนินการของโครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เปรียบเทียบ สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 8. ในกรณีที่อาคาร/บ้านพักอาศัย และทรัพย์สิน ของประชาชนได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือชดเชย รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการตามความเป็นจริง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนรับเรื่องร้องเรียนและมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายทางโครงการ จะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายรวมทั้งดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาพผนวก 1x แผนรับเรื่องร้องเรียน และสรุปเรื่องร้องเรียน
9. ติดป้ายเตือน “ปลอดภัยไว้ก่อน” ในบริเวณบ่อขุดให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งติดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร โดยไม่มีกิจกรรมการขุดดิน ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การทำงานมีความปลอดภัย	-	- รูปที่ 4 ไฟส่องสว่าง
10. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการบกรบกรบ บ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการบกรบ และเสริมความแข็งแรงของระบบ ป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน		- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร จึงไม่มีบ่อดินขุด ทั้งนี้โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การทำงานมีความปลอดภัย	-	- รูปที่ 4 ไฟส่องสว่าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดินดำเนินการขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร ถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมขนส่งดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ธรณีวิทยา - ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหวให้สามารถรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	-	- ภาคผนวก 3ข เอกสารการคำนวณต้านทานแรงแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ 1. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ขนาด (ก×ย) ไม่น้อยกว่า 1×2 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเทศ และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานเขตประเทศและเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของโครงการ เลขที่หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมการขนส่งดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
4. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับสภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและด้านหน้าโครงการ และมีการติดตั้งม่านน้ำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ และการติดตั้งม่านน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 5. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่มีเบอร์โทรศัพท์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการรวมทั้งมีการบันทึกข้อร้องเรียนหากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ไม่พบข้อร้องเรียนเป็นลายลักษณ์อักษร โดยสามารถเจรจาและยุติข้อกังวลได้ทันที	-	- รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1x แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน
6. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งผ้าใบปิดคลุมอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบผ้าใบให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุมอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 7. จัดทำระบบบันทึก เมื่อเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุและเวลาให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยกำหนดให้ผู้รับเหมากำชับคนงานทำงานด้วยความระมัดระวังตลอดการก่อสร้าง	-	- ภา คณนวก 4 ข เอกสารบันทึกฯ
8. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำแผ่นรองรับเศษวัสดุร่วงหล่นและใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามชั้นที่มีการก่อสร้าง	-	- รุ ปที่ 7 แผ่น รองรับเศษวัสดุ ตกหล่น
9. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาจะพิจารณาดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรออกห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียงเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 10. ตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM-2.5)	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรตามคู่มือการใช้งานของเครื่องจักรและอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าและควัน	-	- ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรฯ
11. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาไม่มีการเดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
12. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และทางเข้า-ออกโครงการให้วิ่งด้วยความระมัดระวัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งแจ้งพนักงานขับรถทุกชนิดให้วิ่งด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน	-	- รูปที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว
13. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปิดคลุมการบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น	-	- รูปที่ 9 การปิดคลุมรถบรรทุก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 14. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้างและดินเพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะ ในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมา มีการวางแผนการใช้เส้นทางและเวลาในการผลิตวัสดุก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่อย่างเคร่งครัด	-	-
15. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองน้อย	-	-
16. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และติดตั้งม่านน้ำ เพื่อเป็นการลดฝุ่น	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ และการติดตั้งม่านน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 17. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการกำกับให้รถขนส่งปิดคลุมรถบรรทุกให้มิดชิดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 9 การปิดคลุมรถบรรทุก
18. ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งผู้รับเหมาให้รับทราบห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะและวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	- ภาคผนวก 6 ข กฎระเบียบต่างๆ
19. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน	- พื้นที่โครงการ	- ทางบริษัทผู้รับเหมาไม่มีการขุดผิวคอนกรีต หากมีการขุดผิวคอนกรีตจะทำให้คอนกรีตเปียกก่อน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 20. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องมีเชือกกัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาไม่มีการจัดเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
21. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่บรรจุมิดชิดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 10 รถบรรทุกปูนซีเมนต์
22. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่บรรจุมิดชิดเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
23. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาติดตั้งผ้าใบก่อสร้างปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 6 อาคารปิดคลุมอาคาร
24. เปิดพื้นที่ดินขุดบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นดินนั้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 25. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 -16.00 น. และ 20.00 - 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายกำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจ้งข้อกำหนดให้กับพนักงานขับรถรับทราบ โดยให้หลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00 -16.00 น. และ 20.00- 06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. และ 21.00 - 06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและยึดตามกฎหมายจราจรทางบก	-	-
26. จัดให้มีที่ล้างล้อรถก่อนจะออกนอกพื้นที่ก่อสร้างด้วยเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงเพื่อมิให้มีเศษดินติดล้อรถทำความสกปรกต่อถนนสาธารณะจนเกิดฝุ่นละอองจากเศษดินที่ติดถนนขณะรถวิ่งผ่านไปมา	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการเทพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด และไม่มีเศษดินที่ติดล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 27. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารถึงชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร และไม่มีกิจกรรมการขุดดิน	-	-
28. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นโดยการฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที และมีการติดตั้งม่านน้ำบริเวณริมรั้วเพื่อลดฝุ่น	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ และการติดตั้งม่านน้ำ
29. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ถนนในพื้นที่ก่อสร้างยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	- รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ
30. ในช่วงที่ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน มีค่าเกินมาตรฐาน โครงการจะมีการเพิ่มมาตรการเพื่อป้องกันและลดฝุ่นละอองโดยการติดตั้งม่านน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- หากฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอนในกรุงเทพมหานครมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดทั้งนี้ทางโครงการมีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 ครั้งต่อวัน เพื่อลดฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดการฉีดพรมน้ำ และการติดตั้งม่านน้ำ
31. ในการจัดทำแผนการทำงานนอกช่วงเวลาที่กำหนดไม่ควรเกิน 3 วัน/สัปดาห์	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้ทำกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องนอกช่วงเวลาไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร บริษัทผู้รับเหมามีการทำงานในวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ โดยกำหนดช่วงทำงานเวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องนอกเวลาที่กำหนด จะทำการแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดินทุกด้าน ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบลเอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างทุกด้าน เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง	-	- รูปที่ 11 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
3. ตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ รุ่น Zoundblock STC 47 เป็นแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์ หนา 8 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร โดยจัดทำผนังปูนกันเสียงและมีรั้วเมทัลชีทรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียง	-	- รูปที่ 11 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
4. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีโดยจะใช้น้ำมันหล่อลื่นหากเครื่องจักรมีเสียงดัง	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารการตรวจสอบฯ
5. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 6. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องให้ผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัยใกล้เคียง	-	-
7. แสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ และช่องทางประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	-	- รูปที่ 2 บ้ายแสดงรายละเอียดโครงการ - รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน
8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดจ้าง บริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมาและบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทควบคุมงานก่อสร้างโดยแจ้งข้อกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 7x หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 9. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากที่อาจจะได้รับความสั่นสะเทือน และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง
10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท จงเทียน โอเวอร์ซีส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทผู้รับเหมา และบริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทควบคุมงานก่อสร้างโดยแจ้งข้อกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 11. ในกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการรื้อถอนหรือการก่อสร้าง โครงการยินดีชดเชยและเยียวยาความเสียหายดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งมีการทำกรมธรรม์ประกันภัยหากเกิดความเสียหายที่มีสาเหตุจากการก่อสร้าง ทางโครงการยินดีชดเชย และเยียวยาความเสียหาย	-	- ภาคผนวก 1ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
12. บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการทำสัญญาระหว่างโครงการกับผู้รับเหมา	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญาระหว่างโครงการและผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดิน 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80-100 คน	-	- รูปที่ 12 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และเมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะมีการสูบไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต สำหรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปัจจุบันใช้ในปริมาณน้อย จึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น และไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ - ภาพผนวก 9 ข ใบเสร็จการสูบสิ่งปฏิกูลฯ
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 14 พนักงานทำความสะอาดห้องส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1) น้ำผิวดิน (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะและรางระบายน้ำ และคอยเก็บขยะทุกวัน	-	- รูปที่ 15 พนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะและรางระบายน้ำ
5. ประสานรถสูบล้างปฏิภณจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดกากตะกอนให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการยังมีการสูบล้างปฏิภณไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง	-	- ภาคผนวก 9ข ใบเสร็จการสูบล้างปฏิภณ
6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลเรื่องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลงและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และการใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เป็นต้น	-	- รูปที่ 16 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการก้ำขั้บให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการก้ำขั้บให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งานสามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1 วัน	-	- รูปที่ 17 ถังเก็บน้ำสำรอง
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำชับให้พนักงานประหยัดพลังงานน้ำ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 18 ป้ายประหยัดพลังงานและน้ำ
3. นำน้ำจากบ่อดักตะกอนกลับมาใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การฉีดพรมน้ำ ฯลฯ	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานให้เพียงพอจำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80-100 คน	-	- รูปที่ 12 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ปริมาณ BOD มีค่าระหว่าง 3 มิลลิกรัม/ลิตร	-	- รูปที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 14 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะและวางระบายน้ำและคอยเก็บขยะทุกวัน	-	- รูปที่ 15 พนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะและวางระบายน้ำ
5. ดูแลไม่ให้นักงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่น ๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง โดยไม่ให้นักงานถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย ที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจ้างเดือนให้พนักงานประหยัดน้ำ และมีการติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 18 ป้ายประหยัด พลังงานและน้ำ
7. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศให้มา สูบล้างส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการยังมีการสูบล้าง สิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างต่อเนื่อง	-	- ภาพผนวก 9ข ใบเสร็จการสูบล้างสิ่งปฏิกูลฯ
8. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมีการ ฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลเรื่องกำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และ กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการใช้ทรายกำจัดลูกน้ำ เป็นต้น	-	- รูปที่ 16 การกำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน และนำส่วนนี้ให้นำไปใช้ในการฉีดพรมดักจับฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ ส่วนที่เหลือให้ระบายออกนอกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการไปยังบ่อดักตะกอนและนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการฉีดพรมน้ำลดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ - รูปที่ 19 บ่อดักตะกอน
2. ก่อสร้างและวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 20 ท่อระบายน้ำ
3. ขุดลอกวางระบายน้ำฝนและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการรวบรวมน้ำในพื้นที่ไปยังบ่อดักตะกอนและจะดำเนินการขุดลอกตามความเหมาะสม	-	- รูปที่ 19 บ่อดักตะกอน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะด้านหลังโครงการให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดักขยะออก จากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกวัน	-	- รูปที่ 15 พนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะฯ - รูปที่ 19 บ่อดักตะกอน
5. การขุดและถมดินในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากต้องกำชับ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุด และถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด และดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ และห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขุดและถมดินในระยะก่อสร้าง ตามข้อกำหนดกฎหมาย สำหรับดินที่ขุดออกเพื่อวางฐาน ราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินทางผู้รับเหมาจะดำเนินการ ขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่บริเวณนั้นๆ โดยให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต อิฐมวลเบา เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุ ก่อสร้างไปกำจัด โดยว่าจ้างหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ดำเนินการ	-	- ภาคผนวก 10ข เอกสารการขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด
2. การขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบโดยกำชับให้คนงานก่อสร้างแยกประเภทขยะ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีและมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 3 จุด เพื่อให้สำนักงานเขต ประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 2 จุด และถูกกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน และติดต่อสำนักงานเขตประเวศมารับไปกำจัด	-	- รูปที่ 21 ถึงขยะในพื้นที่โครงการ - ภาคผนวก 11ข เอกสารใบเสร็จการรับของไปกำจัดฯ
2. คอยดูแลรักษาบริเวณที่เป็นที่ทิ้งมูลฝอยไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่นอยู่นอกถัง และต้องปิดฝาทิ้งให้เรียบร้อยตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถังขยะด้านหน้าโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยร่วงหล่นนอกถัง และปิดฝาทิ้งให้เรียบร้อย	-	- รูปที่ 21 ถึงขยะในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ) 3. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลเรื่องกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลง และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเป็นต้น	-	- รูปที่ 16 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค
4. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลถึงขยะ รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 21 ถึงขยะในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- ผู้รับเหมาดำเนินการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟและกำชับให้คนงานใช้ไฟอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 18 ป้ายประหยัดพลังงานและน้ำ
2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจร ไฟฟ้าให้ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานรวมทั้งจัดวางระบบเดินสายไฟและติดตั้งวงจรให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า	-	- รูปที่ 22 ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า - ภาพผนวก 8ข
3. ดูแลรักษาสภาพสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้ารวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		- รูปที่ 22 ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า - ภาพผนวก 8ข
4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีตู้ควบคุมปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต		- รูปที่ 22 ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความ เดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อ กับผู้รับเหมาได้โดยตรง กรณีได้รับความเดือดร้อน ทางโครงการไม่มีรถรับ-ส่งคนงาน เนื่องจากคนงาน พักใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 23 ป้ายประชาสัมพันธ์ รถของบริษัทผู้รับเหมา
2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ เขตชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดแก่พนักงานขับรถบรรทุกทุก ให้ควบคุมความเร็วและติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและรถขนส่งวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยห้ามมิให้จอดบริเวณเส้นทางการจราจรของโครงการและบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 24 พื้นที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง
4. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00- 16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งกำหนดช่วงเวลาในการเข้า-ออก ของรถบรรทุก โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันจันทร์และวันศุกร์ที่มีปริมาณจราจรมาก และกรณีใช้รถ 6 ล้อ จะขนส่งในเวลา 09.00-16.00 น. และ 20.00-06.00 น. และกรณีใช้รถ 10 ล้อ จะขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและยึดตามกฎหมายจราจรทางบก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการตลอดจนรายละเอียดโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ
6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบ และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมจราจรด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 26 สัญญาณไฟกระพริบ
7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมระบบจราจรในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกศรแสดงทิศทาง เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่เข้าและออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 27 ป้ายสัญญาณจราจรพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 8. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว ป้ายเขตก่อสร้างบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ	-	- รูปที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว - รูปที่ 27 ป้ายสัญญาณจราจร พื้นที่ก่อสร้าง
9. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนิน โครงการ ให้โครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ ให้กลับคืนสภาพที่ดีดังเดิมโดยเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) ถนนที่ใช้ในการ สัญจรที่เกี่ยวข้องยังอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	-
10. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก โดยกำหนดให้ พนักงานขับรถบรรทุกทุกควบคุมน้ำหนัก และขับขี่ด้วย ความระมัดระวัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจราจร (ต่อ) 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์ เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างต้องรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปโดยบริษัทผู้รับเหมาจะประสานงานกับผู้จำหน่ายคอนกรีตเพื่อวางแผนกำหนดเวลาเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	-	-
2. หลังจากทีก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคณงานออกโดยเร็วที่สุด และฉีดพ่นยาฆ่าแมลง ยุง เพื่อมิให้เป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์เชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นได้	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการอยู่ในช่วงก่อสร้างอาคารชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร ทั้งนี้หากดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 1. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และหากมีการสูบบุหรี่ ต้องดับก้นบุหรี่ให้สนิทก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีการจัดพื้นที่ให้คนงานสูบบุหรี่ โดยมีกฎระเบียบและข้อบังคับรวมทั้งติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดสะเก็ดไฟจากก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท	-	- รูปที่ 28 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - รูปที่ 29 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ - ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ
2. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อเตรียมพร้อมกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- รูปที่ 30 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
3. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพทำการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงาน	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารอบรมด้านความปลอดภัย - รูปที่ 31 การอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากประกายไฟ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ มีการจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน	-	-
5. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยปิดคลุมตัวอาคารทั้งหมด ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นแนวป้องกันสะเก็ดไฟ	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุมอาคาร
6. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดเก็บเศษวัสดุอย่างเป็นสัดส่วนโดยแยกเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายออก	-	- รูปที่ 32 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ
7. จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง : ช่างฐานราก ให้กับคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) โครงการอบรมให้ความรู้และสร้างความเข้าใจให้กับคนงานสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ภายในโครงการ โดยผ่านกิจกรรมอบรมและ Safety Talk ประจำวัน	-	- ภาคผนวก 12 เอกสารอบรมด้านความปลอดภัย - รูปที่ 31 การอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สังคม 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงาน ดังนี้ 1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย) 1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท 1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป 1.5 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีหัวหน้างานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้างในการเข้าพักอาศัยและทำงาน	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 1.6 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงานที่จัดไว้ โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.7 ให้แจ้งจำนวนคนที่จะเข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.8 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.9 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.10 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้งให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.11 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.12 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครอง ผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษ ได้แก่ ตักเตือน ให้ออก และส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
(ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 2. เลือกคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายมีประวัติที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกคนงานที่มีเอกสารถูกต้องตามกฎหมาย	-	- ภาคผนวก 13ข เอกสารการขึ้นทะเบียนและใบอนุญาตของแรงงานต่างด้าว
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และมีการแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติของคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบจัดทำบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคนโดยการตอกบัตรทุกครั้งที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งควบคุมความประพฤติของคนงาน	-	- ภาคผนวก 14ข เอกสารบันทึกการเข้าทำงานของแรงงานต่างด้าว
4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยบ้านพักคนงานอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้บริษัทผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	-	- รูปที่ 33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง - รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้างกับผู้รับเหมาและผู้รับเหมาช่วงให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ กับผู้รับเหมา
6. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาพิจารณาเลือกคนงานต่างด้าวที่มีเอกสารที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับของหน่วยงานก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ - ภาคผนวก 13ข เอกสารการขึ้นทะเบียนฯ
7. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาพิจารณาเลือกรับคนงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเท่านั้น	-	- ภาคผนวก 13ข เอกสารการขึ้นทะเบียนฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
(ระยะก่อสร้าง) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการทำงานและที่พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้าคนงานรับผิดชอบดูแลความประพฤติของคนงาน ไม่ให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง รวมทั้งกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยและการทำงาน	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ
9. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ
10. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของประชาชนสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการสำรวจในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564	-	- ภาคผนวก 15ข การสำรวจความคิดเห็นฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สังคม (ต่อ) 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	- รูปที่ 35 กล้องวงจรปิด CCTV
12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการยึดและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด รวมทั้งกำหนดในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมา	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือสัญญา ระหว่างโครงการ และผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ 1. ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งผ้าใบปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดรอบอาคารที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุมอาคาร
2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเข้าสู่เขตชุมชน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้กับพนักงานขับรถรวมทั้งติดตั้งป้ายความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว
3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวน	-	- รูปที่ 9 การปิดคลุมรถบรรทุก
4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีการเทพื้นด้วยคอนกรีตทั้งหมด และไม่มีเศษดินที่ติดล้อรถบรรทุกขณะขนส่ง	-	-
5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีพื้นที่เป็นห้องสำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก โดยให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	-	- รูปที่ 36 พื้นที่สำหรับทาสี และเชื่อมเหล็ก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 6. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปใช้เป็นพื้นที่ก่อสร้างกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม	-	- รูปที่ 10 รถปูนซีเมนต์
7. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ ทั้งสิ้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎหมายห้ามคนงานไม่ให้เผาขยะและวัสดุจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	- ภาคผนวก 6ข - กฎระเบียบต่างๆ
8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้บริเวณที่พักอาศัยคนงานเพื่อรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	- รูปที่ 32 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ
9. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยพิจารณาความถี่อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามปริมาณฝุ่นและสภาพหน้างาน	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ
10. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทางบริษัทผู้รับเหมาเลือกใช้ปูนซีเมนต์สำเร็จรูปที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 10 รถปูนซีเมนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) - ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ของโครงการอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้โครงการกำจัดมูลฝอยโดยประสานงานไปยัง หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไต่สูงให้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกำจัดมูลฝอยโดยใช้ทราย กำจัดมูลน้ำและการฉีดพ่น	-	- รูปที่ 16 การกำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค
2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะ แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับ ถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำ โรคโดยการฉีดพ่นยากำจัดแมลง การใช้ทรายกำจัดมูลน้ำ เป็นต้น	-	- รูปที่ 16 การกำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และเมื่อมีปริมาณที่มากพอ จะมีการสูบไปกำจัดโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต สำหรับน้ำที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ปัจจุบันใช้ในปริมาณน้อย จึงไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น และไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ - ภาคผนวก 9ข ใบเสร็จการสูบสิ่งปฏิกูลฯ
4. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ และปฏิบัติตามกฎหมายจราจรทางบกอย่างเคร่งครัด	-	-
5. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ”	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาให้รถทุกคันติดป้าย “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อ”	-	- รูปที่ 23 ป้ายประชาสัมพันธ์ ด้านข้างรถของบริษัทผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 6. นำนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมากำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคัน นำนักบรรทุกตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	-	-
7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกครั้งก่อนเริ่มดำเนินการ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและ บำรุงรักษา
8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและ เห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบ ตามกฎหมาย และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียด โครงการ - ภาคผนวก 2ข เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
9. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายเตือนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คอยตรวจสอบ ไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย - รูปที่ 37 ป้ายเตือนอันตราย พื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 10. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล	-	- ภาคผนวก 12ข - เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
11. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการจัดอบรมเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย รวมทั้งจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
12. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินพร้อมส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 38 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น
13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาออกกฎระเบียบไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนต่อชุมชนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ) 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้อง กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการ ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิด เสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตาม หลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้อาศัย ใกล้เคียง	-	-
15. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และ เกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานต่อเนื่อง ที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไม่เกิน 22.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2566) อยู่ในช่วงก่อสร้างอาคาร ชั้น 8 ทั้ง 3 อาคาร บริษัทผู้รับเหมามีการทำงานในวันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์ เวลา 08.00-18.00 น. หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างต่อเนื่องจะทำการแจ้งบ้านข้างเคียงให้ทราบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการและบริษัทผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึง รายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาที่ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระบุครอบคลุมถึงวิธีมาตรการความปลอดภัย การคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	-	- ภาคผนวก 7ข หนังสือ สัญญา ระหว่างโครงการ และผู้รับเหมา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายเตือน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปที่ 37 ป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง
3. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพจัดอบรมมาตรการด้านความปลอดภัย รวมทั้งคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย
4. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุและเพลิงไหม้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาดและฉีดพรมน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 5. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกัน เศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำที่รองรับเศษวัสดุร่วงหล่น และใช้ผ้าใบปิดคลุม อาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามชั้นที่มีการ ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุม อาคาร
6. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซม ทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำแผ่นรองรับวัสดุร่วงหล่นและผ้าใบปิดคลุม อาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบที่รองรับวัสดุ และผ้าใบให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 7 แผ่นรองรับเศษ วัสดุตกหล่น
7. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้ง วิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการ ฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการติดตั้งเครนโดยมีวิศวกรวิชาชีพ เป็นผู้รับรอง รวมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตาม คำแนะนำของคู่มือ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบ และบำรุงรักษาฯ - ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกร ควบคุมงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 8. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรที่มีประสบการณ์ควบคุมการใช้เครนตลอดระยะเวลาการทำงานรวมทั้งจัดทำแผนการใช้เครนก่อนดำเนินงาน	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาฯ - ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงาน
9. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรที่มีความรู้และประสบการณ์เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบทาวเวอร์เครนอย่างน้อยทุก 3 เดือนตามที่กรมแรงงานกำหนด รวมทั้งควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาฯ - ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงาน
10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรทุกครั้งก่อนเริ่มดำเนินการ และมีการบำรุงรักษาเครื่องจักรตามคำแนะนำของคู่มือ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบและบำรุงรักษาฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 11. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีวิศวกรที่มีประสบการณ์ควบคุมการใช้เครนตลอดระยะเวลาการทำงานโดยไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- ภาคผนวก 8ข เอกสารแสดงวิศวกรควบคุมงาน
12. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	- รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
13. ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี เพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร โดยผู้เชี่ยวชาญทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้สำหรับดูแลควบคุมระบบไฟ ตรวจสอบสภาพสายไฟและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 22 ตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า - ภาคผนวก 6ข เอกสารตรวจสอบฯ
14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินรุนแรง พร้อมส่งผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 38 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย และแสดงสำเนาทารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ - ภาคผนวก 2ข เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
16. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง	-	- รูปที่ 39 ป้ายสถิติอุบัติเหตุ - ภาคผนวก 16ข เอกสารบันทึกสถิติอุบัติเหตุฯ
17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 35 กล้องวงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 18. โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมหน้าที่ (Job Description) เพื่ อวางแผนงานด้านบริหารงาน ความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่ และความรับผิดชอบของบุคลากร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ โดยแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย รวมทั้งหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากร	-	- ภาคผนวก 17ข ผังบุคลากรด้าน ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 19. โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุข - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานใหม่ในหน่วยงานก่อสร้าง (Sefty Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัย และสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้จัดอบรมพนักงานทุกคนทั้งก่อนเริ่มงาน และทบทวนผ่านกิจกรรม Morning Talk ทุกวัน จัดประชุมบุคลากรด้านความปลอดภัยทุกสัปดาห์ตลอดจนการจัดทำรายงานประเมินความเสี่ยงเพื่อให้เข้าใจในเรื่องความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งมีกฎระเบียบสำหรับคนงานทุกคนให้ปฏิบัติตามเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัย	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ - ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย - รูปที่ 31 การอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับ การออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้าน ความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงาน ทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกัน ออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการ ทำงาน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์)
ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวน ชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และ มีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย - จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนเริ่มทำงานก่อสร้างจริง				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 20. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้นๆ - อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนที่ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน - วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดำเนินการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้าง โดยวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ก่อสร้าง ติดตั้งป้ายเตือนจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงให้เหมาะสมกับกิจกรรมในการก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่	-	- รูปที่ 30 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - รูปที่ 37 ป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง - รูปที่ 40 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) - ภาพผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 21. จัดทำรั้วเมทัลชีท โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร โดยรอบทุกด้านของพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันการรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	-	- รูปที่ 11 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
22. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ก่อสร้างเครื่องจักรกล ก่อนนำมาใช้งาน และตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของรั้ว เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ทั้งคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรตามคู่มือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกครั้งก่อนเริ่มดำเนินการ รวมทั้งตรวจสอบสภาพรั้วเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ภาคผนวก 5ข เอกสารตรวจสอบฯ
23. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการแจ้งข้อกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-	- ภาคผนวก 12ข เอกสารการอบรมด้านความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ				
1. ติดตั้งรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร โดยรอบทุกด้านของพื้นที่โครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	-	- รูปที่ 11 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมรอบตัวอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาติดตั้งผ้าใบก่อสร้างปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 6 การปิดคลุมอาคาร
3. จัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบและจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมาจัดพื้นที่กองเก็บอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	-	- รูปที่ 32 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ
4. ดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	-	- รูปที่ 12 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - รูปที่ 17 ถังสำรองน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ) 5. จัดให้มีห้องส้วมไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง และดูแลสภาพของห้องส้วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 80-100 คน รวมทั้งมีพนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 12 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - รูปที่ 14 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม
6. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดสร้างไว้โดยเฉพาะเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- บริษัทผู้รับเหมามีกฎระเบียบและข้อบังคับไม่ให้คนงานก่อสร้างถ่ายสิ่งปฏิกูลในบริเวณอื่นๆ นอกจากห้องส้วมที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	- ภาคผนวก 6ข กฎระเบียบต่างๆ ฯ
7. รวบรวมน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานก่อสร้างทั้งหมด เข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักตะกอนเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมพนักงานและกิจกรรมก่อสร้างทั้งหมดของโครงการ	-	- รูปที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสีย - รูปที่ 19 บ่อดักตะกอน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งการดำเนินงานตลอดจนมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่านและบดบังบางช่วง	-	-
2. จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- พื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน เข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และมีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งมีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย หากการดำเนินงานของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียงทางโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม รวมทั้งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการ อยู่ระหว่างสรรหาคณะกรรมการประสานงาน	- รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 1 ขแผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน - ภาคผนวก 2 ขเอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ) 3. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบและโครงการเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่ บริษัท หยินไห้ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนและเข้าพบปะผู้อาศัยข้างเคียงเพื่อแจ้งการดำเนินงานตลอดจนมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังบางช่วง	-	- ภาคผนวก 1 ข แผนรับเรื่องร้องเรียนและสรุปเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด 1. บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.อาคารชุด มาตรา 6/1 และมาตรา 6/2 ดังนี้ 1.1 โครงการจะต้องเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการขายห้องชุดเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ภาคผนวก 18ข เอกสารการโฆษณาและประชาสัมพันธ์ห้องชุด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ) 1.2 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นขอคำจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน ให้ถือว่าภาพและข้อความที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทิศทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ Regal Onnut-Srinakarin (รีเกิล อ่อนนุช-ศรีนครินทร์) ของ บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารอ้างอิง
4. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การบริหารจัดการอาคารชุด (ต่อ) 1.3 สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 1.4 ให้โครงการระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อประกอบการขายห้องชุดให้ชัดเจนว่า “กำหนดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง กับสถานดับเพลิงพระโขนง”				

- หมายเหตุ :
1. โครงการต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท หยินไห่ พร็อพเพอร์ตี้ (ประเทศไทย) จำกัด) ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ
 4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานราก โดยกำหนดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนและการชดเชยความเสียหายทั้งในระยะก่อสร้าง : ช่วงฐานรากและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตประเวศ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ



รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 3 กล่องรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 4 ไฟส่องสว่าง



รูปที่ 5 พนักงานทำความสะอาด การฉีดพรมน้ำพื้นที่ก่อสร้างและการติดตั้งม่านน้ำ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 6 การปิดคลุมอาคาร



รูปที่ 7 แผ่นรองรับเศษวัสดุตกหล่น



รูปที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว



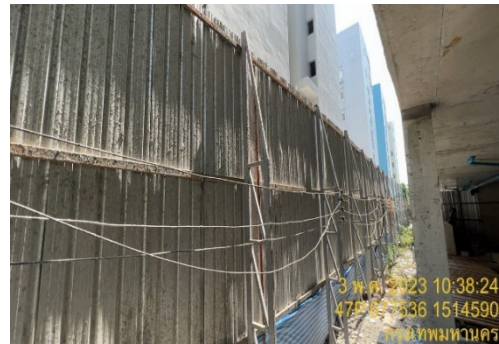
รูปที่ 9 การปิดคลุมรถบรรทุก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



รูปที่ 10 รถปูนซีเมนต์



รูปที่ 11 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 12 ห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)



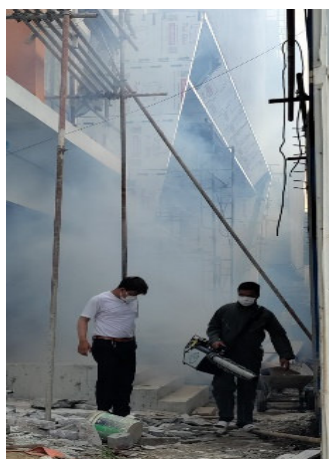
รูปที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 14 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



รูปที่ 15 พนักงานทำความสะอาดบ่อดักขยะ



รูปที่ 16 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์



รูปที่ 17 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 18 ป้ายประหยัดพลังงานและน้ำ



รูปที่ 19 บ่อตกตะกอน



รูปที่ 20 ท่อระบายน้ำ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 21 ถึงขยะในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 22 ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 23 ป้ายประชาสัมพันธ์รถของบริษัทผู้รับเหมา



รูปที่ 24 พื้นที่จอดรถบรรทุก

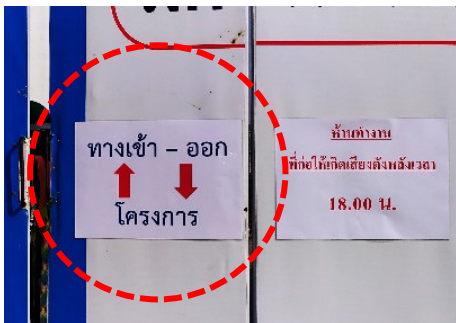
รูปที่ 25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 26 สัญญาณไฟกระพริบ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 27 ป้ายสัญญาณจราจรพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 28 พื้นที่สำหรับสูบบุหรี่

รูปที่ 29 ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่



รูปที่ 30 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 31 การอบรมด้านความปลอดภัย



รูปที่ 32 พื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ



รูปที่ 33 บ้านพักคนงานก่อสร้าง

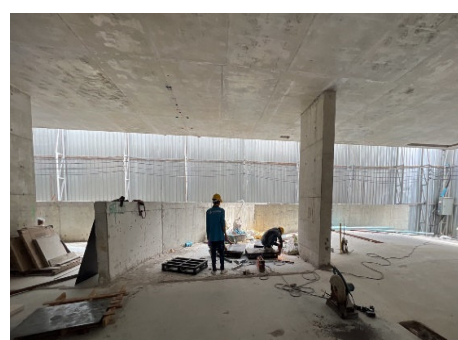
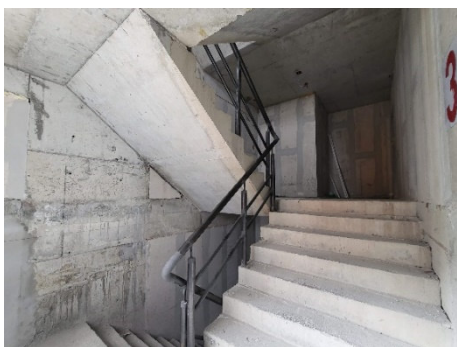
รูปที่ 34 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 35 กล้องวงจรปิด CCTV



รูปที่ 36 พื้นที่สำหรับทาสีและเชื่อมเหล็ก



รูปที่ 37 ป้ายเตือนอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 38 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)



รูปที่ 39 ป้ายสถิติอุบัติเหตุ



รูปที่ 40 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)